



Protokoll 2/2024

fört vid Fastighets AB Charkuteristens sammanträde tisdagen
den 26 mars 2024 kl. 13:00-14:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Bosse Ringholm Lekmannarevisor
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/66

Beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1539647 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1537688 Treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns

Ärendet

Fastighets AB Charkuteristen innehar tomträtten till Isterbandet 6 i Söderstaden. Byggnaden innehåller ca 2 200 kvm kontor som är uthyrda till arbetsmarknadsförvaltningen. Fastigheten omfattas av ett pågående detaljplanearbete, där bolaget planerar för en byggrätt om 7 000 kvm.

Förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Charkuteristen redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-03-15

Fastighets AB Charkuteristen

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	5 638	5 908	6 245	6 432	6 625
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	5 638	5 908	6 245	6 432	6 625
<u>Kostnader</u>					
Drift	-1 610	-1 751	-1 945	-1 934	-1 934
Löpande underhåll	-229	-153	-200	-250	-300
Planerat underhåll	-91	0	-100	-100	-100
Avskrivningar	-1 193	-979	-860	-908	-956
Summa rörelsekostnader	-3 123	-2 883	-3 105	-3 192	-3 290
Resultat före finansnetto	2 515	3 025	3 140	3 240	3 335
Finansnetto	-678	-978	-893	-1 016	-1 079
Resultat efter finansnetto	1 837	2 047	2 247	2 224	2 256
Investeringar	1 153	1 000	0	0	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-03-28
Anders Thomas,Andersson	2024-03-27
Per Magnus,Thulin	2024-03-27